

ZGM.400.4.2024

Gliwice, 23.09.2024 r.

**RADNA RADY MIASTA GLIWICE
PANI KRYSZYNA SOWA
w miejscu**

nr kor. ZGM.67421.2024/MGG

*Nr sprawy: BR.0003.621.2024 (2)*

W odpowiedzi na pytania dotyczące aktualnego stanu zaległości czynszowych ciążących na najemcach gliwickich lokali gminnych, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uprzejmie informuje:

1. Wysokość zadłużenia wynosi łącznie 76 035 155,02 zł,
2. Zadłużonych jest obecnie 3 285 lokali,
3. Okres powstawania zaległości w podziale procentowym wynosi odpowiednio: do roku - 25%, od roku do 5 lat - 18%, od 5 do 10 lat - 21 % i powyżej 10 lat - 36 %,
4. W 2024 roku zawarto 112 ugód, w tym nierealizowanych jest 33,
5. W sądach toczy się obecnie 6 680 spraw,
6. Do złożenia w sądzie przygotowane są kolejne 72 sprawy,
7. W 2023 roku zakończono 951 spraw sądowych, zaś w 2024 roku zakończono ich 524,
8. W 2023 roku odzyskano z tytułu zaległości 3 427 654, 48 zł, w 2024 roku odzyskano 2 395 846,12 zł,
9. W 2023 roku wypowiedziano 87 umów, w 2024 roku wypowiedziano 37 umów najmu,
10. W 2023 roku wykonano 52 eksmisje, w 2024 roku wykonano ich 33.

Jednocześnie informuję, że gmina Gliwice nie wdrożyła jeszcze procedury okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu gminy.

Z poważaniem

(-) Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Bożena Kus
(podpisano elektronicznie)

Kopia: ZGM a/a

Do wiadomości: Pan Jarosław Zięba – Zastępca Prezydenta Miasta