

UMOWA nr(projekt)

zawarta w dniu r w Gliwicach pomiędzy
.....,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Jednostki

.....

a

.....

z siedzibą w

wpisanym do rejestru

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

.....

2. Zakres prac określony jest:

Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności: dokumentacją projektową z przedmiarami robot, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą integralną część niniejszej umowy - załączniki nr 1 i nr 2

Termin realizacji

§2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na:

2. Termin zakończenia robót:.....

Obowiązki Stron

§3

1. Zamawiający:

- przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do:
- przekaze dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych /w 1 egzemplarzu/, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu,
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- zapewni Wykonawcy : źródła poboru energii elektrycznej, wody,
- poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót

w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia,

- przyjmie protokólnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 10 ust. 2,
- będzie pełnił nadzór inwestorski,

2. Wykonawca:

- dokona w imieniu Zamawiającego w razie potrzeby zgłoszenia robót w organie nadzoru budowlanego,
- wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej i warunkami technicznymi określonymi w specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- w przypadkach zmian zakresu robót lub zamiany stosowanych materiałów w stosunku do dokumentacji projektowej przed ich zamontowaniem niezbędne jest uzyskanie zgody zamawiającego
- w przypadku konieczności poboru energii lub wody zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje go,
- zabezpieczy dostawy maszyn i urządzeń,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,
- roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, w porozumieniu z zamawiającym i innymi wykonawcami ustanoi porozumieniem koordynatora bhp
- uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy,
- dokona komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- wykona dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, która stanowić będzie załącznik dokumentacji odbiorowej
- wykonawca przekaże dokumentację odbiorową w uzgodnionej z zamawiającym formie
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

Inne postanowienia

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:.....

roboty remontowo budowlane na obiekcie będą prowadzone zgodnie z dokumentacją zawartą w SIWZ

2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca.

3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.

5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula [klauzule] dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi łącznie: brutto, [słownie: zł], zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie : zł

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

■ rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót, na podstawie protokołu wykonania robót, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego *

■ rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.*

3. Płatność faktury będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:

nr rachunku:

NIP:.....,

w terminie :

■ faktury częściowe w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego,*

■ faktury końcowe w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.*

4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych t.j:

■ faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP w 2 egzemplarzach,

■ protokołu odbioru częściowego/końcowego* przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.

5. Faktury należy wystawiać na:

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

- - *niepotrzebne skreślić*

Wypowiedzenie, odstąpienie od umowy

§6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy:

A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 9 ust.2 pkt B,

B/ rozwiązania firmy Wykonawcy;

C/ wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

D/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

E/ gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru

§7

Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy;

C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

F/ Zamawiający w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy: obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem

i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

Gwarancje

§ 8

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres: miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca określi pisemnie warunki udzielonej gwarancji.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - C/ za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - B/ z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają jego szkód.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 10

1. Wykonawca /kierownik budowy/ będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty

- dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę
 3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wypowiedzieć **lub** odstąpić od umowy **lub** zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Postanowienia szczegółowe

§11

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :

.....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych:.....

B/ inspektora nadzoru :

§12

Zmiany do umowy możliwe są jedynie w przypadku określonym w pkt 22 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora jednostki, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie

Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :